

VILA PARK PELIKÁNOVA • HOŘICE

📍 Byt 1.01 • *Lípa*

5 790 000 Kč

KUPNÍ CENA

2+kk • 1. patro • orientace jih



Vizualizace – kuchyňský kout a jídelna, dub a bílá v kombinaci s antracitovým svítidlem

62,76

M² BYTU

22,31

M² TERASA

2+kk

DISPOZICE

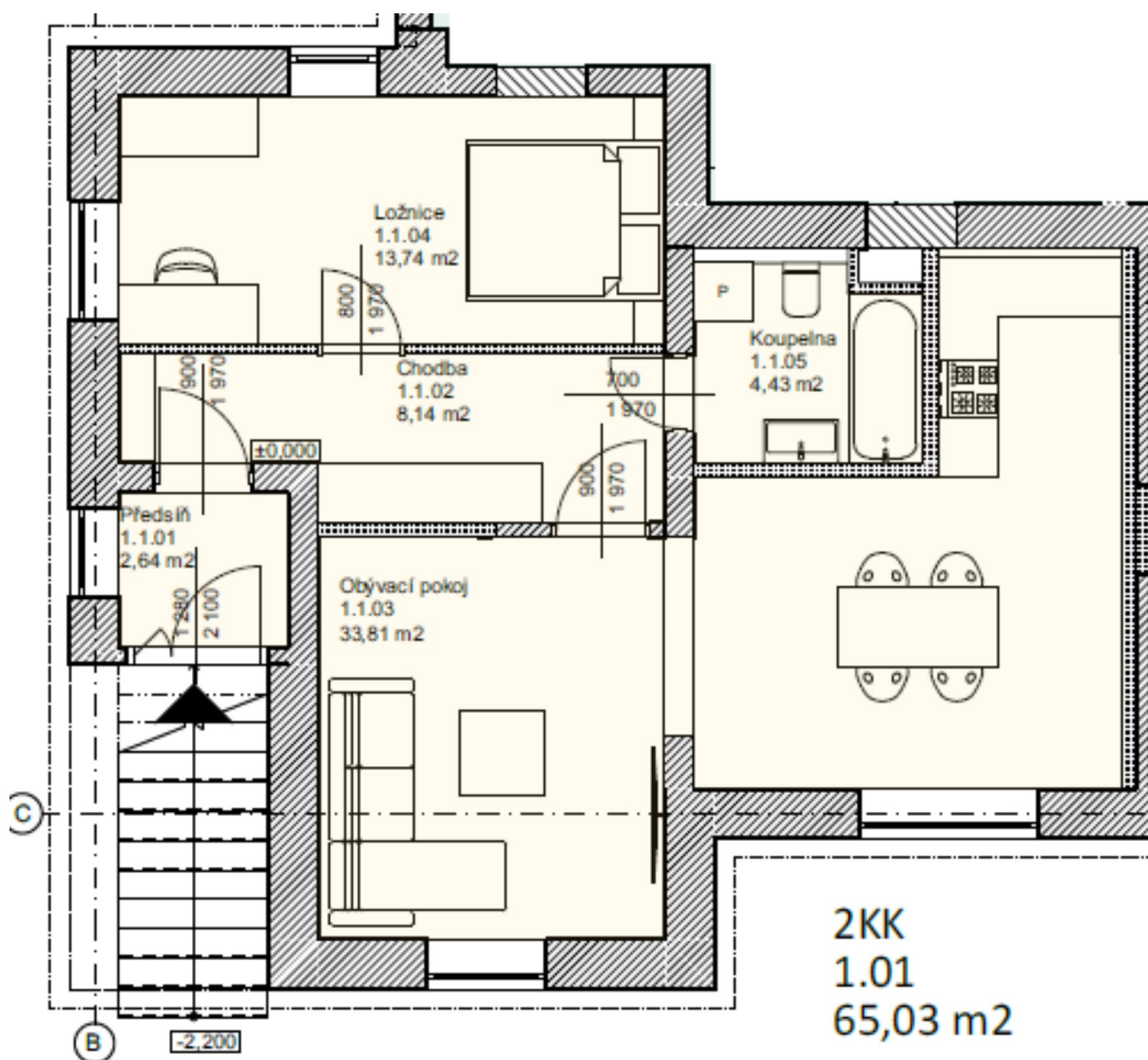
J

ORIENTACE



Půdorys

Dispozice bytu



1.1.01

Předsíň**2,64 m²**

1.1.02

Chodba**8,14 m²**

1.1.03

Obývací pokoj**33,81 m²**

1.1.04

Ložnice**13,74 m²**

1.1.05

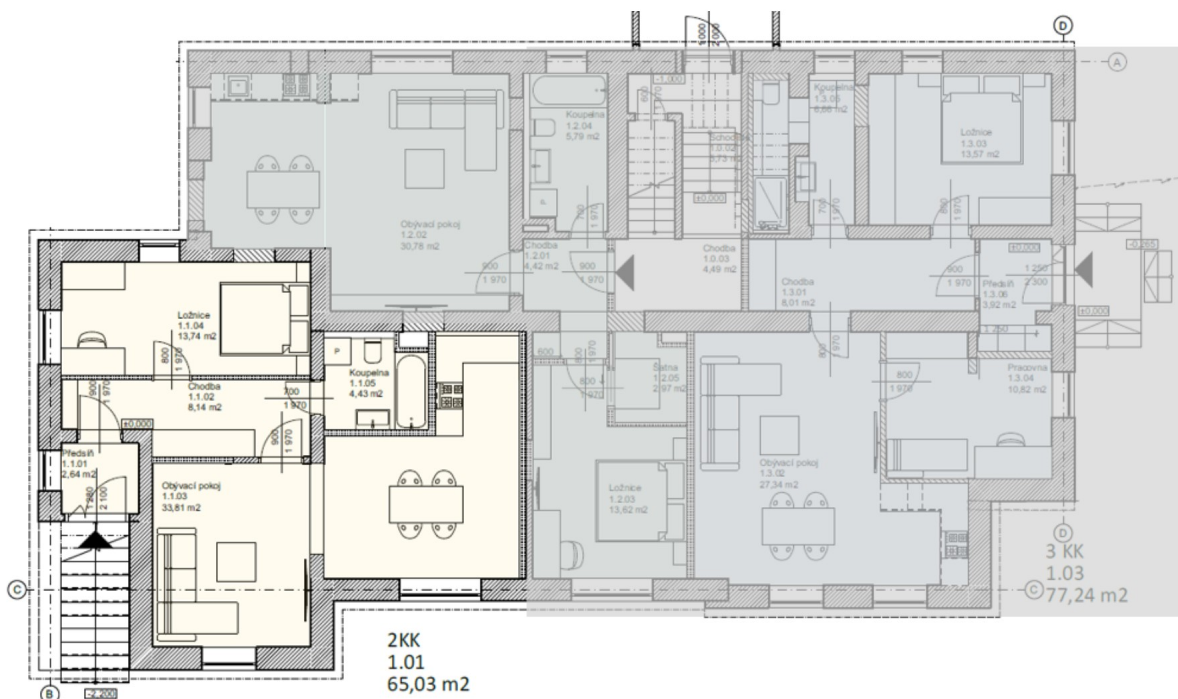
Koupelna**4,43 m²**

Celková plocha

Byt 1.01 · Lípa**65,03 m²**

Uvedené výměry místností jsou orientační. U developerských projektů se skutečná plocha po dokončení stavby může od projektových hodnot mírně lišit.

Umístění bytu v patře



Co byt nabízí



Vlastní terasa

Soukromý venkovní
prostor přímo u
bytu, ideální pro
posezení nebo malou
zahradku.

22,31 m²

Parkovací stání

K bytu náleží dvě
parkovací stání
přímo u domu.

2 stání • 300 000 Kč



Jižní orientace

Obývací pokoj i
terasa směřují na
jih – přirozené
světlo po celý den.

1. patro

Standardy projektu

PODLAHY

Vinyl, dekor dub

OBKLAD / DLAŽBA

RAKO Castone 60×60, kombinace šedé a béžové

SANITA	Bílá
BATERIE	Chrom (umyvadlová i sprchová)
SKŘÍŇKA POD UMYVADLEM	Bílá
ZRCADLO	Kulaté, Ø 60 cm, nad umyvadlem
DVEŘE	Bílé, obložkové zárubně
ENERGETICKÝ ŠTÍTEK	Třída G (PENB se zpracovává)
BEZBARIÉROVÝ PŘÍSTUP	Ne
KLIMATIZACE	Ne

Proč zde

Proč Vila Park Pelikánova



Historická vila

Citlivá rekonstrukce vily z počátku 20. století – původní charakter, nové technologie.



Oplocený park

Společná zahrada pro všechny obyvatele domu, u vybraných bytů i vlastní venkovní prostor.



5 minut do centra

Masarykovo náměstí i gymnázium pěšky za pět minut, Hradec Králové 25 minut autem.

Financování

Jak probíhá koupě

3 %

Rezervace

Rezervační smlouva a záloha 3 % kupní ceny.

27 %

Smlouva o smlouvě budoucí

Platba po podpisu smlouvy o smlouvě budoucí.

70 %

Kupní smlouva

Doplatek až po dokončení stavby, při podpisu kupní smlouvy.

Financování hypotékou je možné – 70 % ceny je splatných až po dokončení.

Zaujal vás byt Lípa?

Domluvte si prohlídku bytu 1.01 v projektu Vila Park Pelikánova, Hořice.

VILA PARK PELIKÁNOVA · HOŘICE



KONTAKTUJTE MAKLÉŘE

Martina Vlčková

607 014 004 ·

martina.vlckova@kwcz.cz



bytyvhoricich.cz

Veškeré vizualizace, půdorys, výměry a další údaje uvedené v tomto listu mají pouze informativní charakter a nejsou právně závazné. Skutečné provedení, plochy a dispozice se mohou od uvedených hodnot v průběhu realizace projektu mírně lišit.