

VILA PARK PELIKÁNOVA • HOŘICE

① Byt 1.02 • *Favor*

5 390 000 Kč

KUPNÍ CENA

2+kk • 1. patro • orientace severozápad



Vizualizace – kuchyňský kout a jídelna, tmavé dřevo a bílá v kombinaci s obkladem cihlička

57,5

M² BYTU

61,37

M² CELKEM

2+kk

DISPOZICE

SZ

ORIENTACE



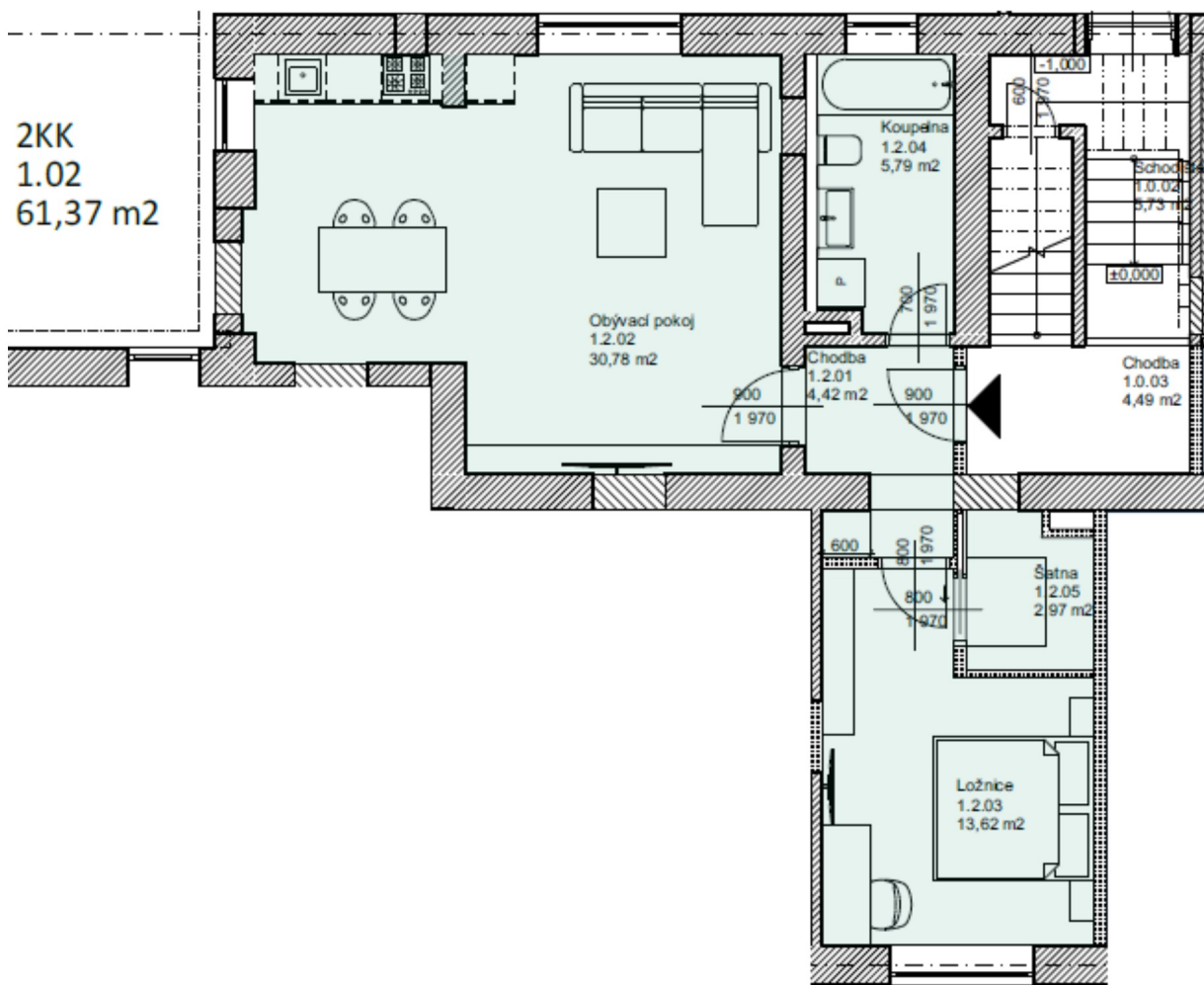
Obývací pokoj – TV stěna se dřevěným obkladem



Koupelna – RAKO Castone, kulaté zrcadlo

Půdorys

Dispozice bytu



1.2.01

Chodba

4,42 m²

1.2.02

Obývací pokoj

30,78 m²

1.2.03

Ložnice

13,62 m²

1.2.04

Koupelna

5,79 m²

1.2.05

Šatna

2,97 m²

Celková plocha

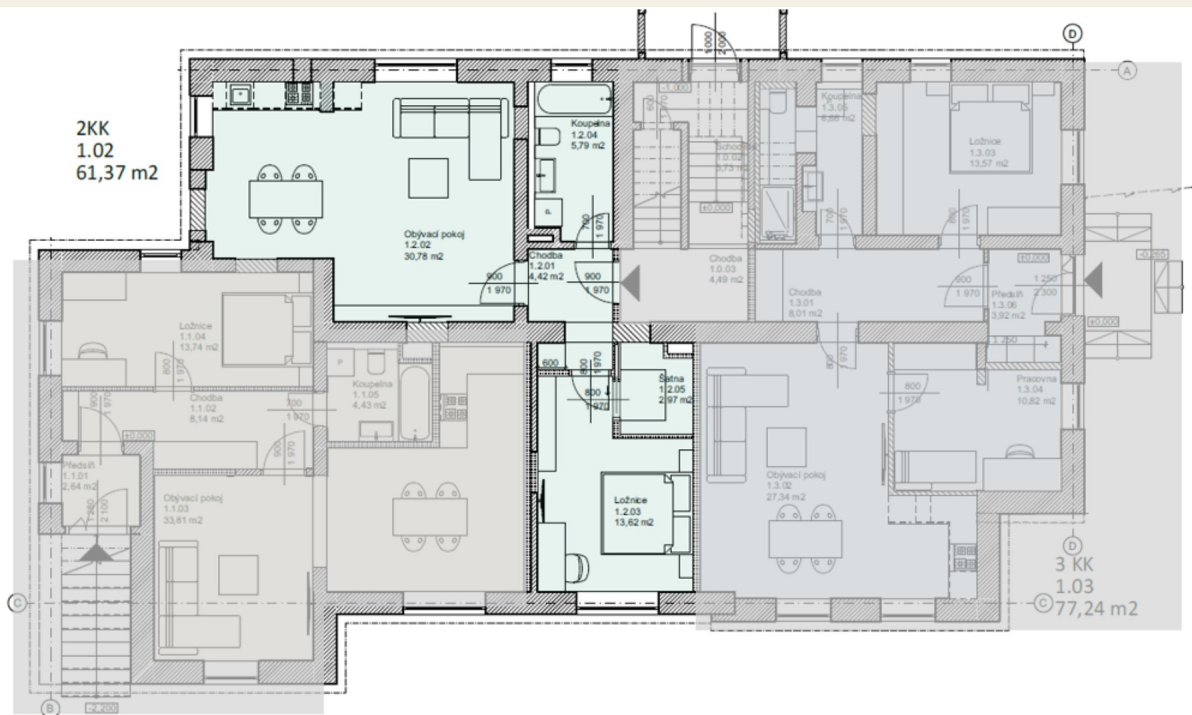
Byt 1.02 · Javor

61,37 m²

Uvedené výměry místností jsou orientační. U developerských projektů se skutečná plocha po dokončení stavby může od projektových hodnot mírně lišit.

Podlaží

Umístění bytu v patře



Detaily

Co byt nabízí



Vlastní šatna

Samostatná šatna hned vedle ložnice pro uložení oblečení.

2,97 m²



Parkovací stání

K bytu náleží dvě parkovací stání přímo u domu.

2 stání • 300 000 Kč



Klidné 1. patro

Vstup přes společnou chodbu, byt orientovaný na severozápad.

1. patro

Standardy

Standardy projektu

PODLAHY

Vinyl, dekor dub

OBKLAD / DLAŽBA

RAKO Castone 60×60, kombinace šedé a béžové

SANITA

Bílá

BATERIE

Chrom (umyvadlová i sprchová)

SKŘÍŇKA POD UMYVADLEM	Bílá
ZRCADLO	Kulaté, Ø 60 cm, nad umyvadlem
DVEŘE	Bílé, obložkové zárubně
ENERGETICKÝ ŠTÍTEK	Třída G (PENB se zpracovává)
BEZBARIÉROVÝ PŘÍSTUP	Ne
KLIMATIZACE	Ne

Proč zde

Proč Vila Park Pelikánova



Historická vila

Citlivá rekonstrukce vily z počátku 20. století – původní charakter, nové technologie.



Oplocený park

Společná zahrada pro všechny obyvatele domu, u vybraných bytů i vlastní venkovní prostor.



5 minut do centra

Masarykovo náměstí i gymnázium pěšky za pět minut, Hradec Králové 25 minut autem.

Financování

Jak probíhá koupě

3 %

Rezervace

Rezervační smlouva a záloha 3 % kupní ceny.

27 %

Smlouva o smlouvě budoucí

Platba po podpisu smlouvy o smlouvě budoucí.

70 %

Kupní smlouva

Doplatek až po dokončení stavby, při podpisu kupní smlouvy.

Financování hypotékou je možné – 70 % ceny je splatných až po dokončení.

Zaujal vás byt Javor?

Domluvte si prohlídku bytu 1.02 v projektu Vila Park Pelikánova, Hořice.

VILA PARK PELIKÁNOVA · HOŘICE



KONTAKTUJTE MAKLÉŘE

Martina Vlčková

607 014 004 ·

martina.vlckova@kwcz.cz



bytyvhoricich.cz

Veškeré vizualizace, půdorys, výměry a další údaje uvedené v tomto listu mají pouze informativní charakter a nejsou právně závazné. Skutečné provedení, plochy a dispozice se mohou od uvedených hodnot v průběhu realizace projektu mírně lišit.