

VILA PARK PELIKÁNOVA • HOŘICE

① Byt 1.03 • Kaštan

6 490 000 Kč

KUPNÍ CENA

3+kk • 1. patro • orientace jihovýchod



Vizualizace – kuchyňský kout s jídelnou, otevřený do obývacího pokoje

70,3
M² BYTU

161,92
M² ZAHRADA

3+kk
DISPOZICE

JV
ORIENTACE

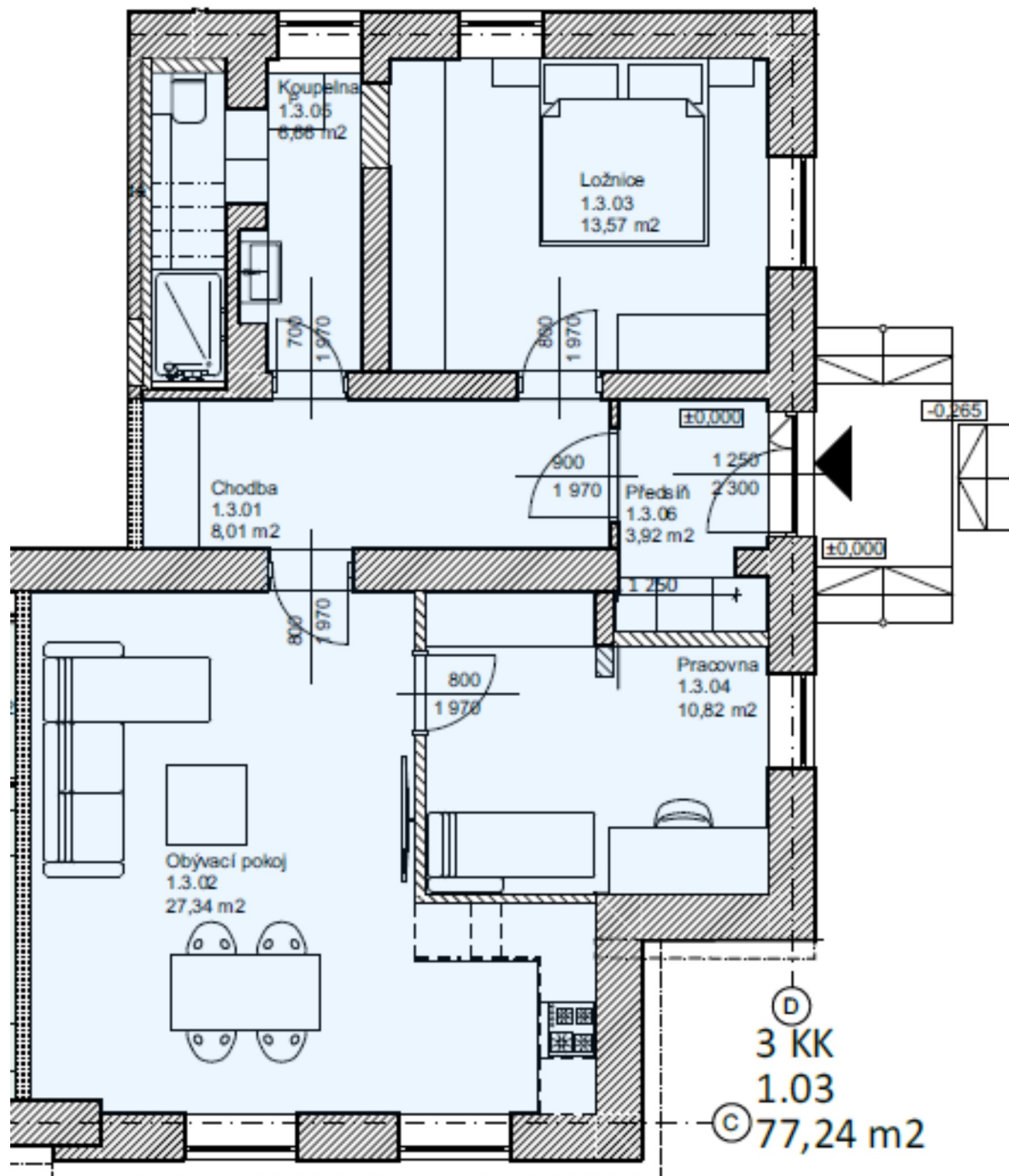


Obývací pokoj – pohled na TV stěnu s



Půdorys

Dispozice bytu



1.3.06

Předsíň

3,92 m²

1.3.01

Chodba

8,01 m²

1.3.02

Obývací pokoj

27,34 m²

1.3.03

Ložnice**13,57 m²**

1.3.04

Pracovna**10,82 m²**

1.3.05

Koupelna**6,66 m²**

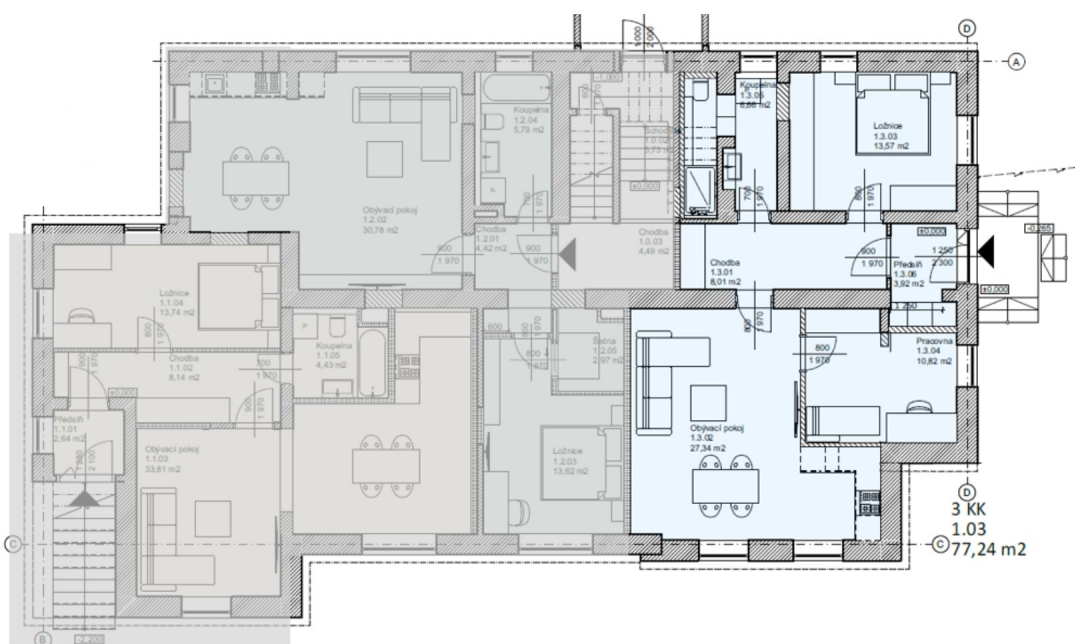
Celková plocha

Byt 1.03 · Kaštan**77,24 m²**

Uvedené výměry místností jsou orientační. U developerských projektů se skutečná plocha po dokončení stavby může od projektových hodnot mírně lišit.

Podlaží

Umístění bytu v patře



Detaily

Co byt nabízí



Vlastní zahrada

Rozlehlá vlastní zahrada přímo u bytu, přístupná vlastním vchodem.

161,92 m²

Vlastní pracovna

Samostatná místnost ideální pro home office nebo pracovnu.

10,82 m²

Parkovací stání

K bytu náleží dvě parkovací stání přímo u domu.

2 stání · 300 000 Kč

Standardy

Standardy projektu

PODLAHY	Vinyl, dekor dub
OBKLAD / DLAŽBA	RAKO Castone 60×60, kombinace šedé a béžové
SANITA	Bílá
BATERIE	Chrom (umyvadlová i sprchová)
SKŘÍŇKA POD UMYVADLEM	Bílá
ZRCADLO	Kulaté, Ø 60 cm, nad umyvadlem
DVEŘE	Bílé, obložkové zárubně
ENERGETICKÝ ŠTÍTEK	Třída G (PENB se zpracovává)
BEZBARIÉROVÝ PŘÍSTUP	Ne
KLIMATIZACE	Ne

Proč zde

Proč Vila Park Pelikánova



Historická vila

Citlivá rekonstrukce vily z počátku 20. století – původní charakter, nové technologie.



Oplocený park

Společná zahrada pro všechny obyvatele domu, u vybraných bytů i vlastní venkovní prostor.



5 minut do centra

Masarykovo náměstí i gymnázium pěšky za pět minut, Hradec Králové 25 minut autem.

Financování

Jak probíhá koupě

3 %

Rezervace

Rezervační smlouva a záloha 3 % kupní ceny.

27 %

Smlouva o smlouvě budoucí

Platba po podpisu smlouvy o smlouvě budoucí.

70 %

Kupní smlouva

Doplatek až po dokončení stavby, při podpisu kupní smlouvy.

Financování hypotékou je možné – 70 % ceny je splatných až po dokončení.

Zaujal vás byt Kaštan?

Domluvte si prohlídku bytu 1.03 v projektu Vila Park Pelikánova, Hořice.

VILA PARK PELIKÁNOVA · HOŘICE



KONTAKTUJTE MAKLEŘE

Martina Vlčková

607 014 004 ·
martina.vlckova@kwcz.cz



bytyvhoricich.cz

Veškeré vizualizace, půdorys, výměry a další údaje uvedené v tomto listu mají pouze informativní charakter a nejsou právně závazné. Skutečné provedení, plochy a dispozice se mohou od uvedených hodnot v průběhu realizace projektu mírně lišit.