

VILA PARK PELIKÁNOVA • HOŘICE

① Byt 2.01 • *Fasan*

5 990 000 Kč

KUPNÍ CENA

3+kk • podkroví • orientace jihozápad



Vizualizace – podkrovní obývací pokoj s přiznanými trámy a kuchyňským koutem

75,3

M² BYTU

78,65

M² CELKEM

3+kk

DISPOZICE

JZ

ORIENTACE

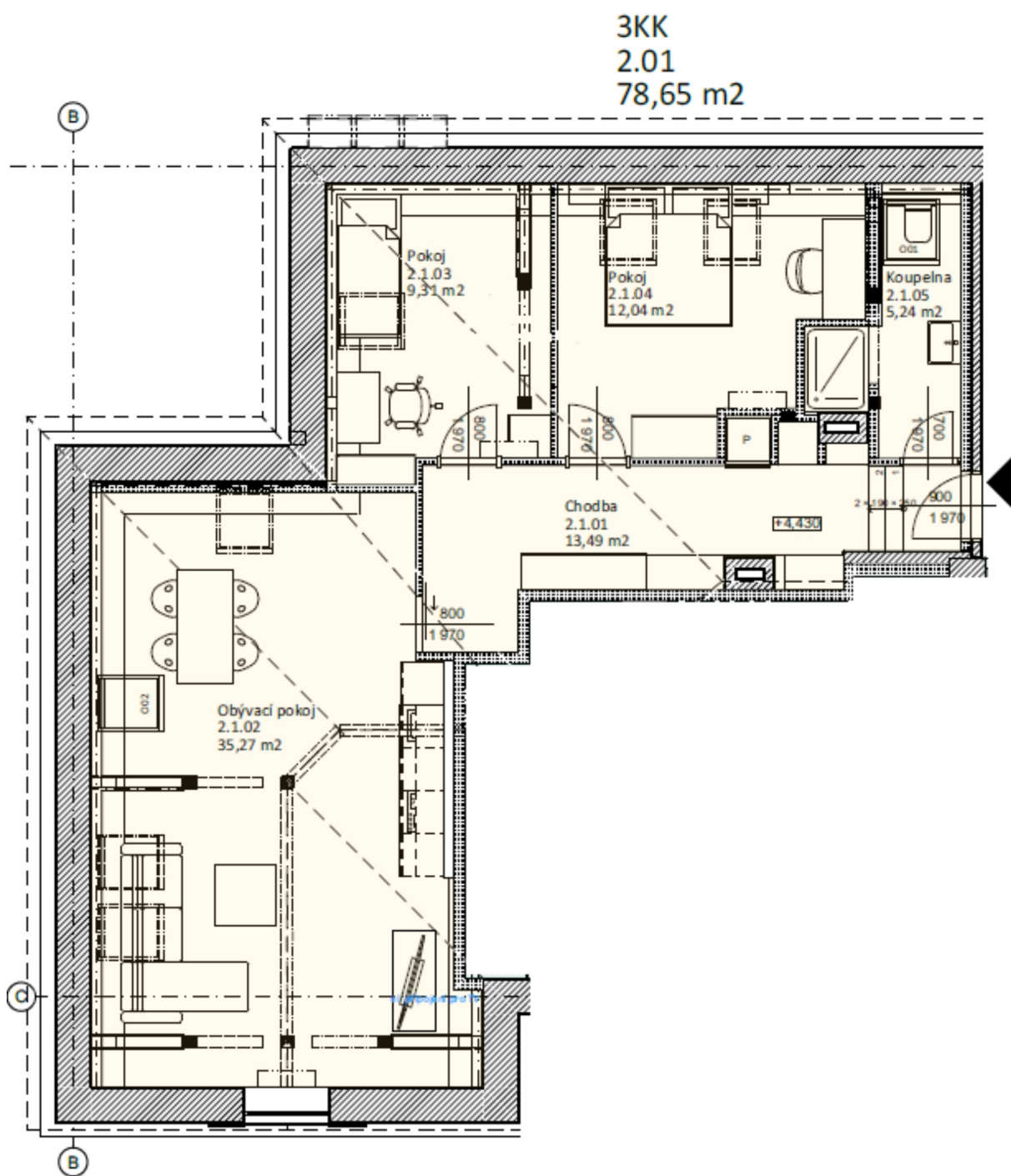


Obývací pokoj – posezení pod střešními



Jídelní kout a kuchyně v podkroví

Dispozice bytu



2.1.01

Chodba

13,49 m²

2.1.02

Obývací pokoj

35,27 m²

2.1.03

Pokoj

9,31 m²

2.1.04

2.1.05

Celková plocha

Pokoj
12,04 m²

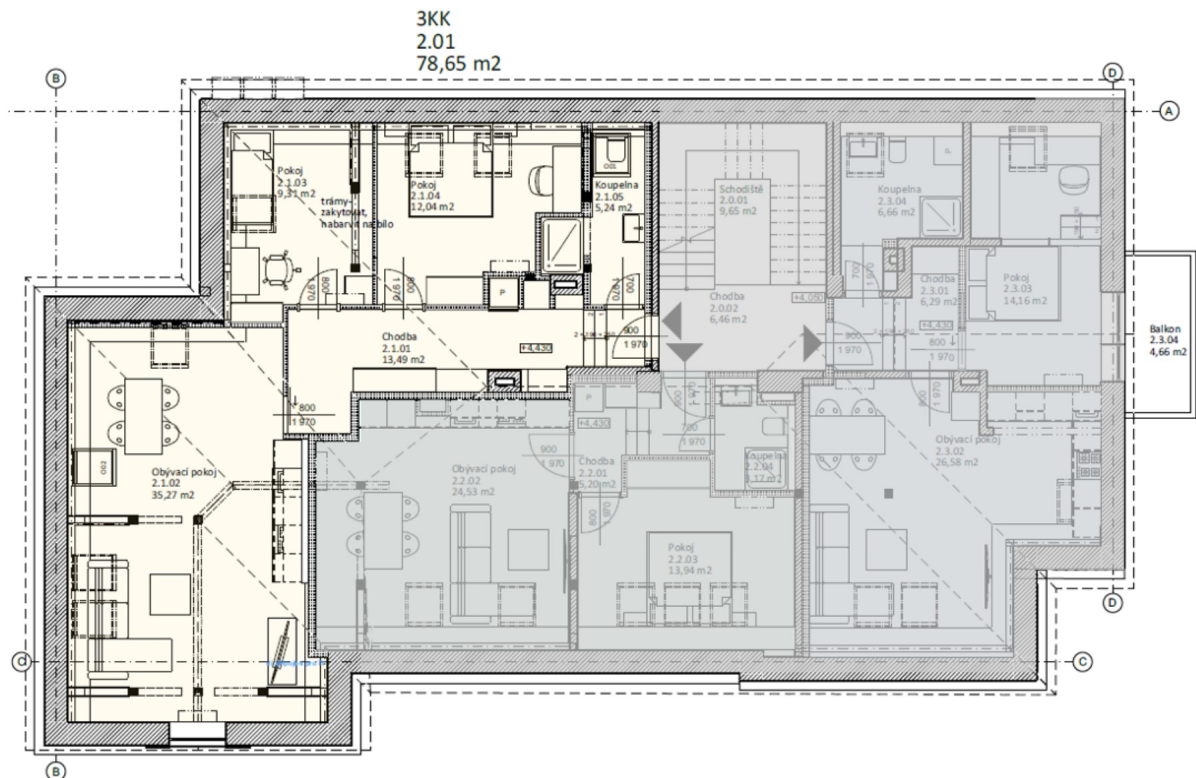
Koupelna
5,24 m²

Byt 2.01 · Jasan
78,65 m²

Uvedené výměry místností jsou orientační. U developerských projektů se skutečná plocha po dokončení stavby může od projektových hodnot mírně lišit.

Podlaží

Umístění bytu v patře



Detaily

Co byt nabízí



Hotová klimatizace

Klimatizace je součástí bytu, nemusíte ji dodatečně řešit.

Ano



Přiznané trámy

Původní krov zůstává viditelný – typická podkrovní atmosféra.

Podkroví



Parkovací stání

K bytu náleží dvě parkovací stání přímo u domu.

2 stání · 300 000 Kč

Standardy

Standardy projektu

PODLAHY	Vinyl, dekor dub
OBKLAD / DLAŽBA	RAKO Castone 60×60, kombinace šedé a béžové
SANITA	Bílá
BATERIE	Chrom (umyvadlová i sprchová)
SKŘÍŇKA POD UMYVADLEM	Bílá
ZRCADLO	Kulaté, Ø 60 cm, nad umyvadlem
DVEŘE	Bílé, obložkové zárubně
ENERGETICKÝ ŠTÍTEK	Třída G (PENB se zpracovává)
BEZBARIÉROVÝ PŘÍSTUP	Ne
KLIMATIZACE	Ano – hotová

Proč zde

Proč Vila Park Pelikánova



Historická vila

Citlivá rekonstrukce vily z počátku 20. století – původní charakter, nové technologie.



Oplocený park

Společná zahrada pro všechny obyvatele domu, u vybraných bytů i vlastní venkovní prostor.



5 minut do centra

Masarykovo náměstí i gymnázium pěšky za pět minut, Hradec Králové 25 minut autem.

Financování

Jak probíhá koupě

3 %

Rezervace

Rezervační smlouva a záloha 3 % kupní ceny.

27 %

Smlouva o smlouvě budoucí

Platba po podpisu smlouvy o smlouvě budoucí.

70 %

Kupní smlouva

Doplatek až po dokončení stavby, při podpisu kupní smlouvy.

Financování hypotékou je možné – 70 % ceny je splatných až po dokončení.

Zaujal vás byt Jasan?

Domluvte si prohlídku bytu 2.01 v projektu Vila Park Pelikánova, Hořice.

VILA PARK PELIKÁNOVA · HOŘICE



KONTAKTUJTE MAKLÉŘE

Martina Vlčková

607 014 004 ·
martina.vlckova@kwcz.cz



bytyvhoricich.cz

Veškeré vizualizace, půdorys, výměry a další údaje uvedené v tomto listu mají pouze informativní charakter a nejsou právně závazné. Skutečné provedení, plochy a dispozice se mohou od uvedených hodnot v průběhu realizace projektu mírně lišit.