

VILA PARK PELIKÁNOVA • HOŘICE

① Byt 2.02 • *Bříza*

4 190 000 Kč

KUPNÍ CENA

2+kk • podkroví • orientace jih



Vizualizace – obývací pokoj s jídelnou, podkrovní okna a přiznaný trám

46,8

M² BYTU

48,64

M² CELKEM

2+kk

DISPOZICE

J

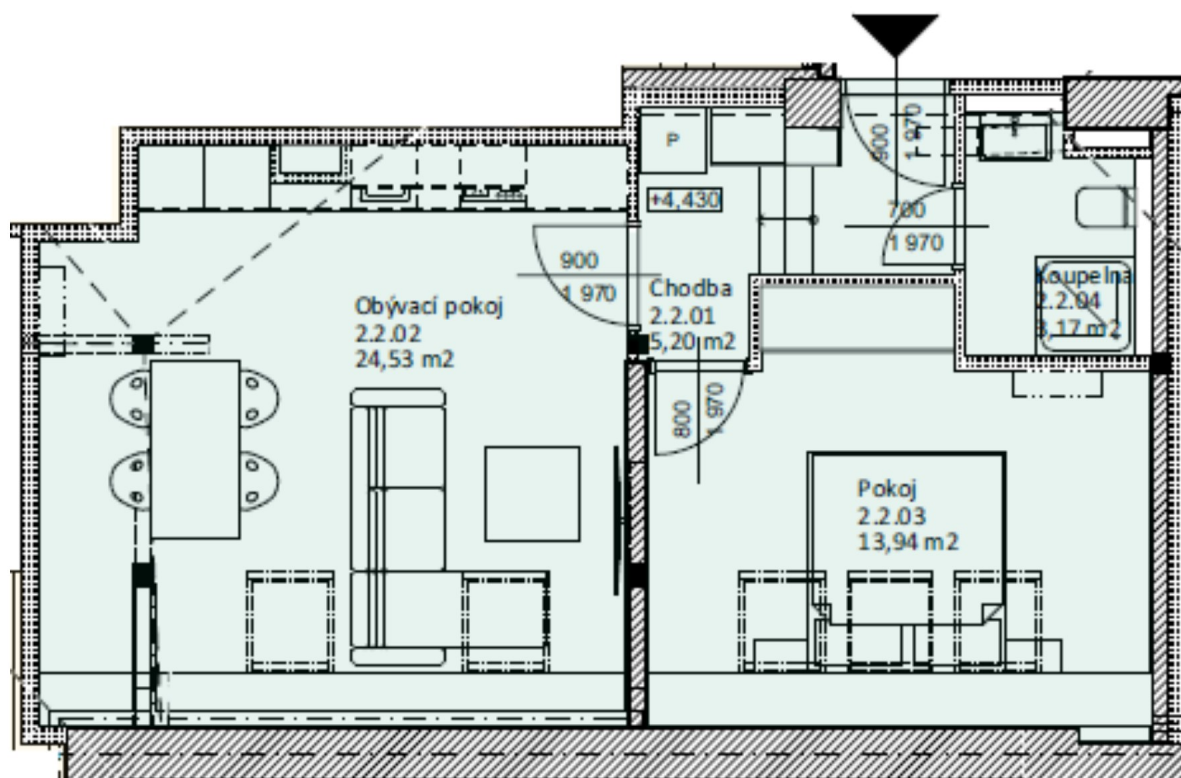
ORIENTACE



Obývací pokoj s kuchyňským koutem

Půdorys

Dispozice bytu



2KK
2.02
48,64 m²

2.2.01

Chodba

5,20 m²

2.2.02

Obývací pokoj

24,53 m²

2.2.03

Pokoj

13,94 m²

2.2.04

Koupelna

3,17 m²

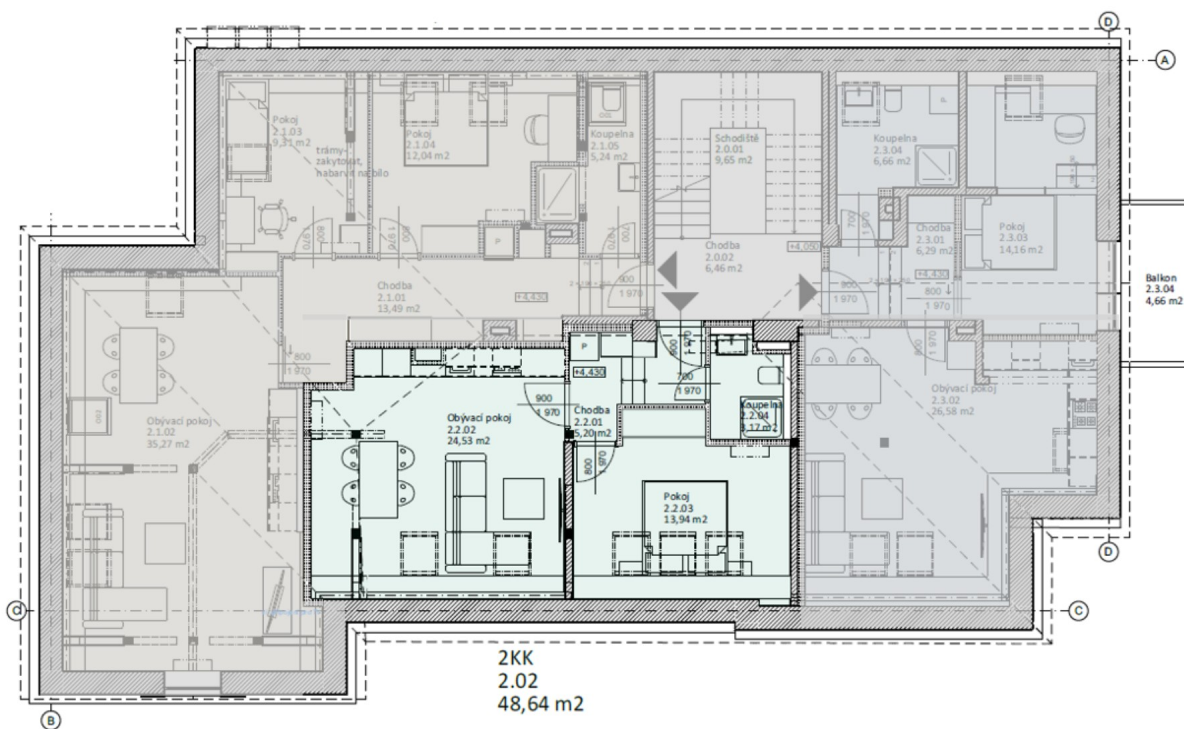
Celková plocha
Byt 2.02 • Bříza

48,64 m²

Uvedené výměry místností jsou orientační. U developerských projektů se skutečná plocha po dokončení stavby může od projektových hodnot mírně lišit.

Podlaží

Umístění bytu v patře



Detaily

Co byt nabízí



Hotová klimatizace

Klimatizace je součástí bytu, nemusíte ji dodatečně řešit.

Ano



Slunná orientace

Obývací pokoj směřuje na jih – přirozené světlo po celý den.

Jih



Parkovací stání

K bytu náleží jedno parkovací stání přímo u domu.

1 stání • 150 000 Kč

Standardy

Standardy projektu

PODLAHY

Vinyl, dekor dub

OBKLAD / DLAŽBA

RAKO Castone 60×60, kombinace šedé a béžové

SANITA

Bílá

BATERIE	Chrom (umyvadlová i sprchová)
SKŘÍŇKA POD UMYVADLEM	Bílá
ZRCADLO	Kulaté, Ø 60 cm, nad umyvadlem
DVEŘE	Bílé, obložkové zárubně
ENERGETICKÝ ŠTÍTEK	Třída G (PENB se zpracovává)
BEZBARIÉROVÝ PŘÍSTUP	Ne
KLIMATIZACE	Ano – hotová

Proč zde

Proč Vila Park Pelikánova



Historická vila

Citlivá rekonstrukce vily z počátku 20. století – původní charakter, nové technologie.



Oplocený park

Společná zahrada pro všechny obyvatele domu, u vybraných bytů i vlastní venkovní prostor.



5 minut do centra

Masarykovo náměstí i gymnázium pěšky za pět minut, Hradec Králové 25 minut autem.

Financování

Jak probíhá koupě

3 %

Rezervace

Rezervační smlouva a záloha 3 % kupní ceny.

27 %

Smlouva o smlouvě budoucí

Platba po podpisu smlouvy o smlouvě budoucí.

70 %

Kupní smlouva

Doplatek až po dokončení stavby, při podpisu kupní smlouvy.

Financování hypotékou je možné – 70 % ceny je splatných až po dokončení.

Zaujal vás byt Bříza?

Domluvte si prohlídku bytu 2.02 v projektu Vila Park Pelikánova, Hořice.

VILA PARK PELIKÁNOVA · HOŘICE



KONTAKTUJTE MAKLÉŘE

Martina Vlčková

607 014 004 ·

martina.vlckova@kwcz.cz



bytyvhoricich.cz

Veškeré vizualizace, půdorys, výměry a další údaje uvedené v tomto listu mají pouze informativní charakter a nejsou právně závazné. Skutečné provedení, plochy a dispozice se mohou od uvedených hodnot v průběhu realizace projektu mírně lišit.