

VILA PARK PELIKÁNOVA • HOŘICE

① Byt 2.03 • *Osika*

4 990 000 Kč

KUPNÍ CENA

2+kk • podkroví • orientace východ / jih



Vizualizace – obývací pokoj s pracovním koutem a kuchyní

53,6

M² BYTU

4,66

M² BALKON

2+kk

DISPOZICE

V/J

ORIENTACE



Obývací pokoj – posezení pod střešními okny

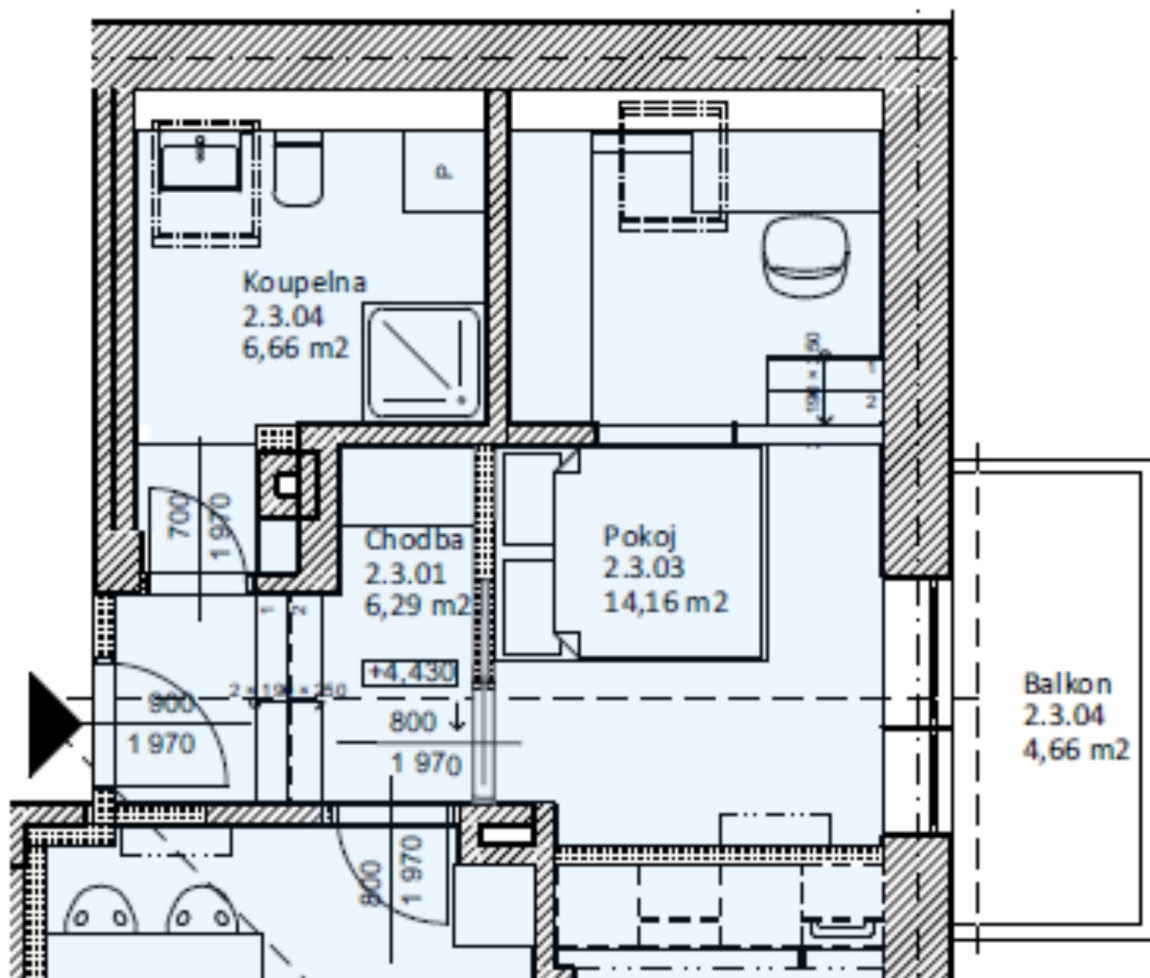


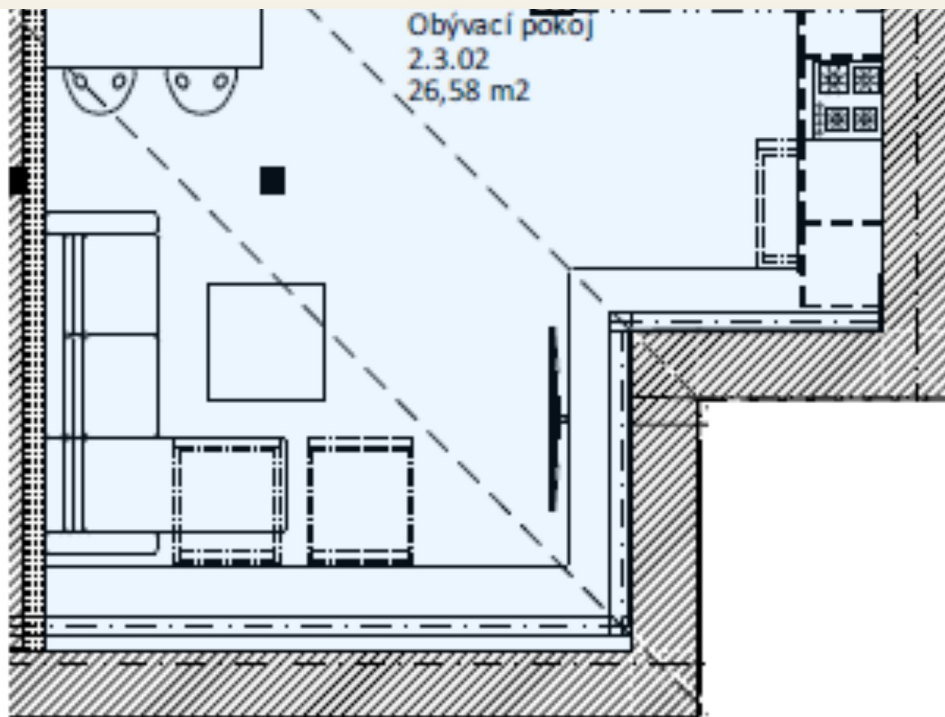
Obývací pokoj – pohled na TV stěnu

Půdorys

Dispozice bytu

2KK
2.03
55,44 m²





2.3.01

Chodba

6,29 m²

2.3.02

Obývací pokoj

26,58 m²

2.3.03

Pokoj

14,16 m²

2.3.04

Balkon

4,66 m²

2.3.05

Koupelna

6,66 m²

Celková plocha

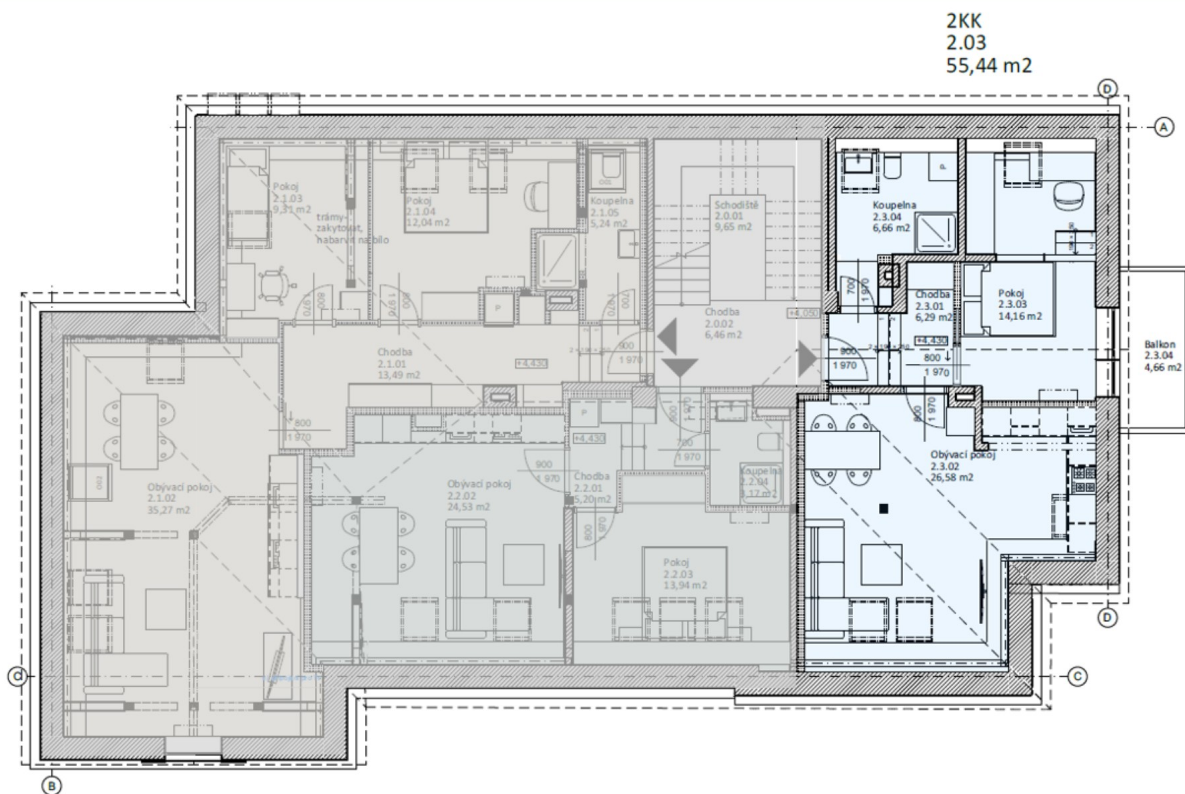
Byt 2.03 · Osika

55,44 m²

Uvedené výměry místností jsou orientační. U developerských projektů se skutečná plocha po dokončení stavby může od projektových hodnot mírně lišit.

Podlaží

Umístění bytu v patře



Detaily

Co byt nabízí



Hotová klimatizace

Klimatizace je součástí bytu, nemusíte ji dodatečně řešit.

Ano



Vlastní balkon

Balkon s novým zábradlím a stříškou, přístupný z obývacího pokoje.

4,66 m²



Parkovací stání

K bytu náleží dvě parkovací stání přímo u domu.

2 stání • 300 000 Kč

Standardy

Standardy projektu

PODLAHY

Vinyl, dekor dub

OBKLAD / DLAŽBA

RAKO Castone 60×60, kombinace šedé a béžové

SANITA

Bílá

BATERIE	Chrom (umyvadlová i sprchová)
SKŘÍŇKA POD UMYVADLEM	Bílá
ZRCADLO	Kulaté, Ø 60 cm, nad umyvadlem
DVEŘE	Bílé, obložkové zárubně
ENERGETICKÝ ŠTÍTEK	Třída G (PENB se zpracovává)
BEZBARIÉROVÝ PŘÍSTUP	Ne
KLIMATIZACE	Ano – hotová

Proč zde

Proč Vila Park Pelikánova



Historická vila

Citlivá rekonstrukce vily z počátku 20. století – původní charakter, nové technologie.



Oplocený park

Společná zahrada pro všechny obyvatele domu, u vybraných bytů i vlastní venkovní prostor.



5 minut do centra

Masarykovo náměstí i gymnázium pěšky za pět minut, Hradec Králové 25 minut autem.

Financování

Jak probíhá koupě

3 %

Rezervace

Rezervační smlouva a záloha 3 % kupní ceny.

27 %

Smlouva o smlouvě budoucí

Platba po podpisu smlouvy o smlouvě budoucí.

70 %

Kupní smlouva

Doplatek až po dokončení stavby, při podpisu kupní smlouvy.

Financování hypotékou je možné – 70 % ceny je splatných až po dokončení.

Zaujal vás byt Osika?

Domluvte si prohlídku bytu 2.03 v projektu Vila Park Pelikánova, Hořice.

VILA PARK PELIKÁNOVA · HOŘICE



KONTAKTUJTE MAKLEŘE

Martina Vlčková

607 014 004 ·

martina.vlckova@kwcz.cz



bytyvhoricich.cz

Veškeré vizualizace, půdorys, výměry a další údaje uvedené v tomto listu mají pouze informativní charakter a nejsou právně závazné. Skutečné provedení, plochy a dispozice se mohou od uvedených hodnot v průběhu realizace projektu mírně lišit.