

VILA PARK PELIKÁNOVA • HOŘICE

① Byt P.01 • *Dub*

7 990 000 Kč

KUPNÍ CENA

3+kk • přízemí • orientace jihozápad



Vizualizace – jídelní kout s výhledem do obývacího pokoje

104,7

M² BYTU

169,62

M² ZAHRADA

3+kk

DISPOZICE

JZ

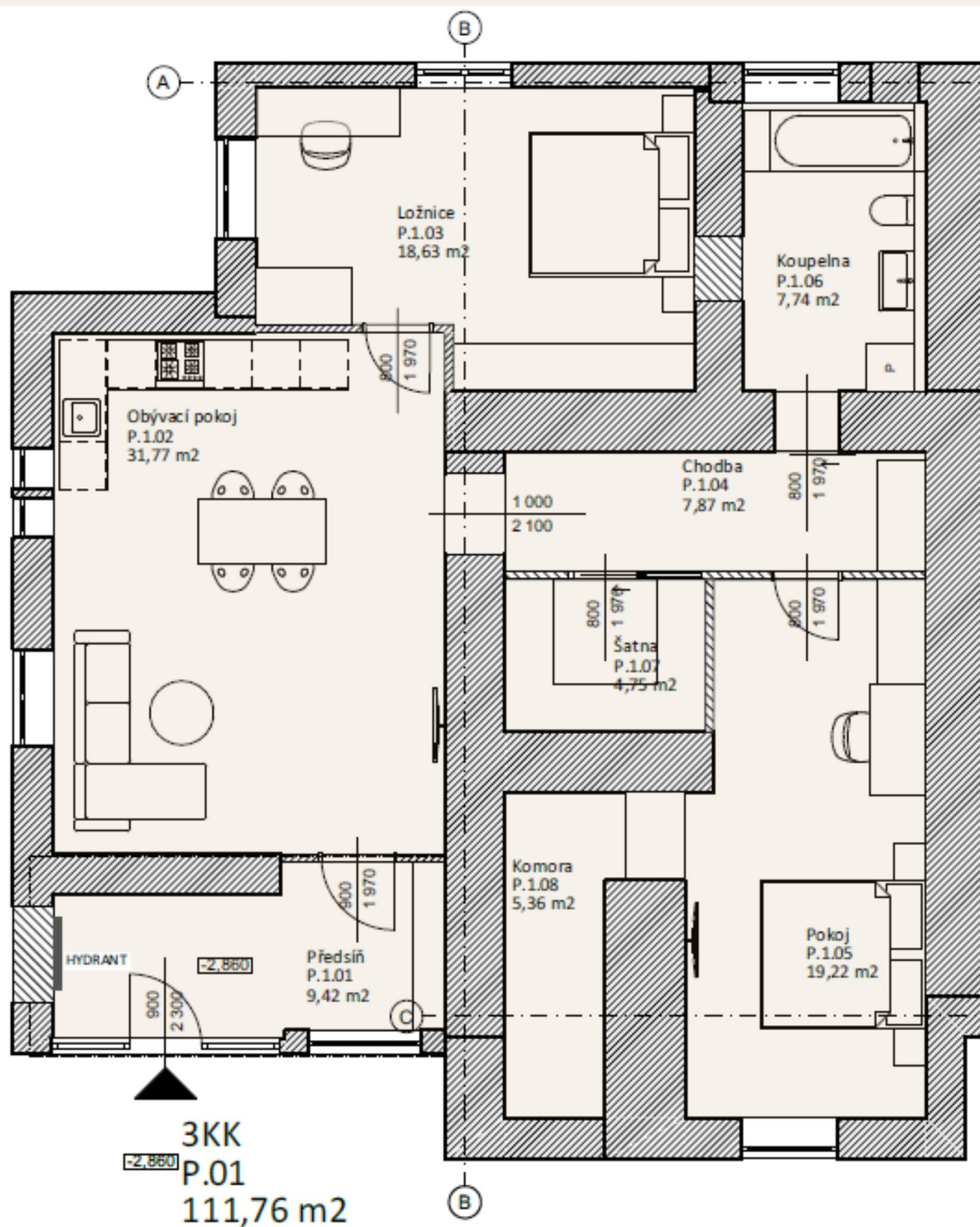
ORIENTACE



Obývací pokoj s otevřenou kuchyní a jídelnou

Půdorys

Dispozice bytu



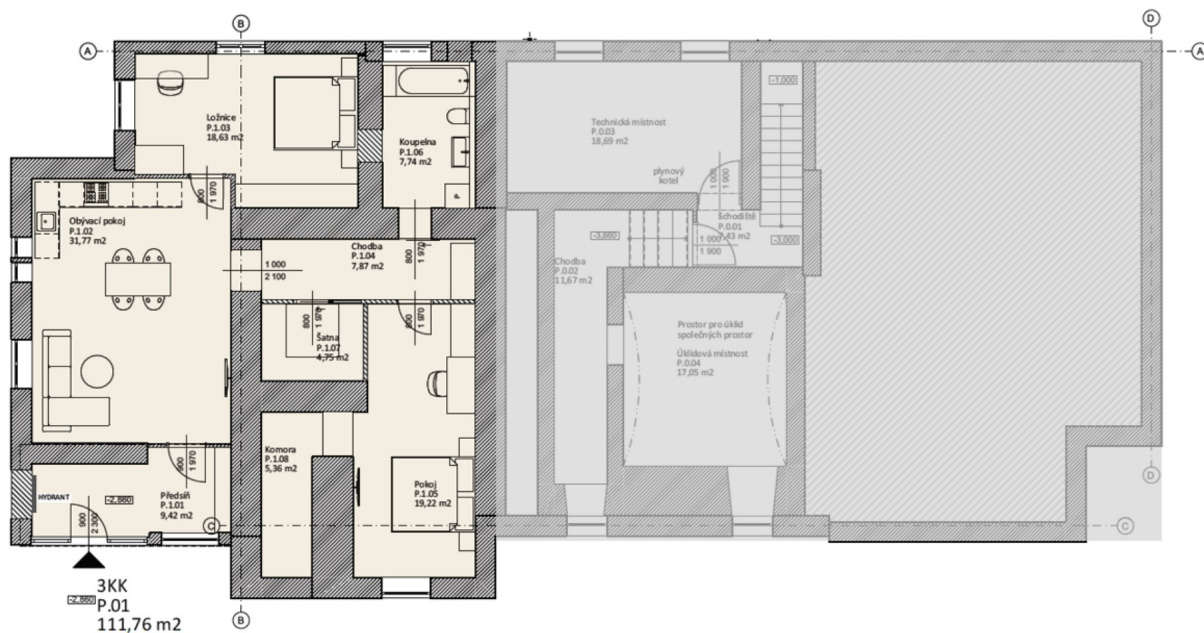
P.1.01 Předsíň 9,42 m ²	P.1.02 Obývací pokoj 31,77 m ²	P.1.03 Ložnice 18,63 m ²
P.1.04 Chodba 7,87 m ²	P.1.05 Pokoj 19,22 m ²	P.1.06 Koupelna 7,74 m ²
P.1.07	P.1.08	Celková plocha

Šatna**4,75 m²****Komora****5,36 m²****Byt P.01 · Dub****111,76 m²**

Uvedené výměry místností jsou orientační. U developerských projektů se skutečná plocha po dokončení stavby může od projektových hodnot mírně lišit.

Podlaží

Umístění bytu v patře

**Detaily**

Co byt nabízí



Bezbariérový přístup

Jediný byt v celém projektu s bezbariérovým přístupem od vchodu.

Ano

Vlastní zahrada

Největší vlastní zahrada v projektu, přístupná vlastním vchodem i verandou 2,78 m².

169,62 m²

Parkovací stání

K bytu náleží dvě parkovací stání přímo u domu.

2 stání · 300 000 Kč**Standardy**

Standardy projektu

PODLAHY	Vinyl, dekor dub
OBKLAD / DLAŽBA	RAKO Castone 60×60, kombinace šedé a béžové
SANITA	Bílá
BATERIE	Chrom (umyvadlová i sprchová)
SKŘÍŇKA POD UMYVADLEM	Bílá
ZRCADLO	Kulaté, Ø 60 cm, nad umyvadlem
DVEŘE	Bílé, obložkové zárubně
ENERGETICKÝ ŠTÍTEK	Třída G (PENB se zpracovává)
BEZBARIÉROVÝ PŘÍSTUP	Ano – jediný byt v projektu
KLIMATIZACE	Ne

Proč zde

Proč Vila Park Pelikánova



Historická vila

Citlivá rekonstrukce vily z počátku 20. století – původní charakter, nové technologie.



Oplocený park

Společná zahrada pro všechny obyvatele domu, u vybraných bytů i vlastní venkovní prostor.



5 minut do centra

Masarykovo náměstí i gymnázium pěšky za pět minut, Hradec Králové 25 minut autem.

Financování

Jak probíhá koupě

3 %

27 %

70 %

Rezervace

Rezervační smlouva a záloha 3 % kupní ceny.

Smlouva o smlouvě budoucí

Platba po podpisu smlouvy o smlouvě budoucí.

Kupní smlouva

Doplatek až po dokončení stavby, při podpisu kupní smlouvy.

Financování hypotékou je možné – 70 % ceny je splatných až po dokončení.

Zaujal vás byt Dub?

Domluvte si prohlídku bytu P.01 v projektu Vila Park Pelikánova, Hořice.

VILA PARK PELIKÁNOVA · HOŘICE



KONTAKTUJTE MAKLÉŘE

Martina Vlčková

607 014 004 ·
martina.vlckova@kwcz.cz



bytyvhoricich.cz

Veškeré vizualizace, půdorys, výměry a další údaje uvedené v tomto listu mají pouze informativní charakter a nejsou právně závazné. Skutečné provedení, plochy a dispozice se mohou od uvedených hodnot v průběhu realizace projektu mírně lišit.